

Aflysning af del af lokalplan nr. 303

For et område ved Hessellund til
golfbane



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Byrådet ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan for at ændre anvendelsen.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at aflyse dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig. Herefter gælder så alene kommuneplanens rammebestemmelser for området. Byggemuligheder reguleres desuden af bygningsreglementet.

Byrådets beslutning om at aflyse en del af eller en hel lokalplan træffes på tilsvarende vis, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan.

Offentlig høring

Når Byrådet har godkendt forslag til aflysning af en lokalplan eller en del af en lokalplan, skal forslaget offentliggøres i mindst 4 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Aflysning af lokalplan

Ved den endelige vedtagelse af forslaget om aflysningen kan der ske ændringer på grundlag af indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig. Herefter kan forslaget om aflysningen vedtages endeligt.

Klagevejledning

Når Byrådet har endeligt vedtaget at aflyse en lokalplan helt eller delvist, er aflysningen et retsligt spørgsmål. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden for 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse. Klagen sendes til klagenævnet via Klageportalen, som kan findes via www.naevneneshus.dk.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr., som Planklagenævnet opkræver via Klageportalen i forbindelse med oprettelsen af klagen. Planklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Gebyret betales tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen afvises grundet overskredet klagefrist, hvis man ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetencer til at behandle klage.

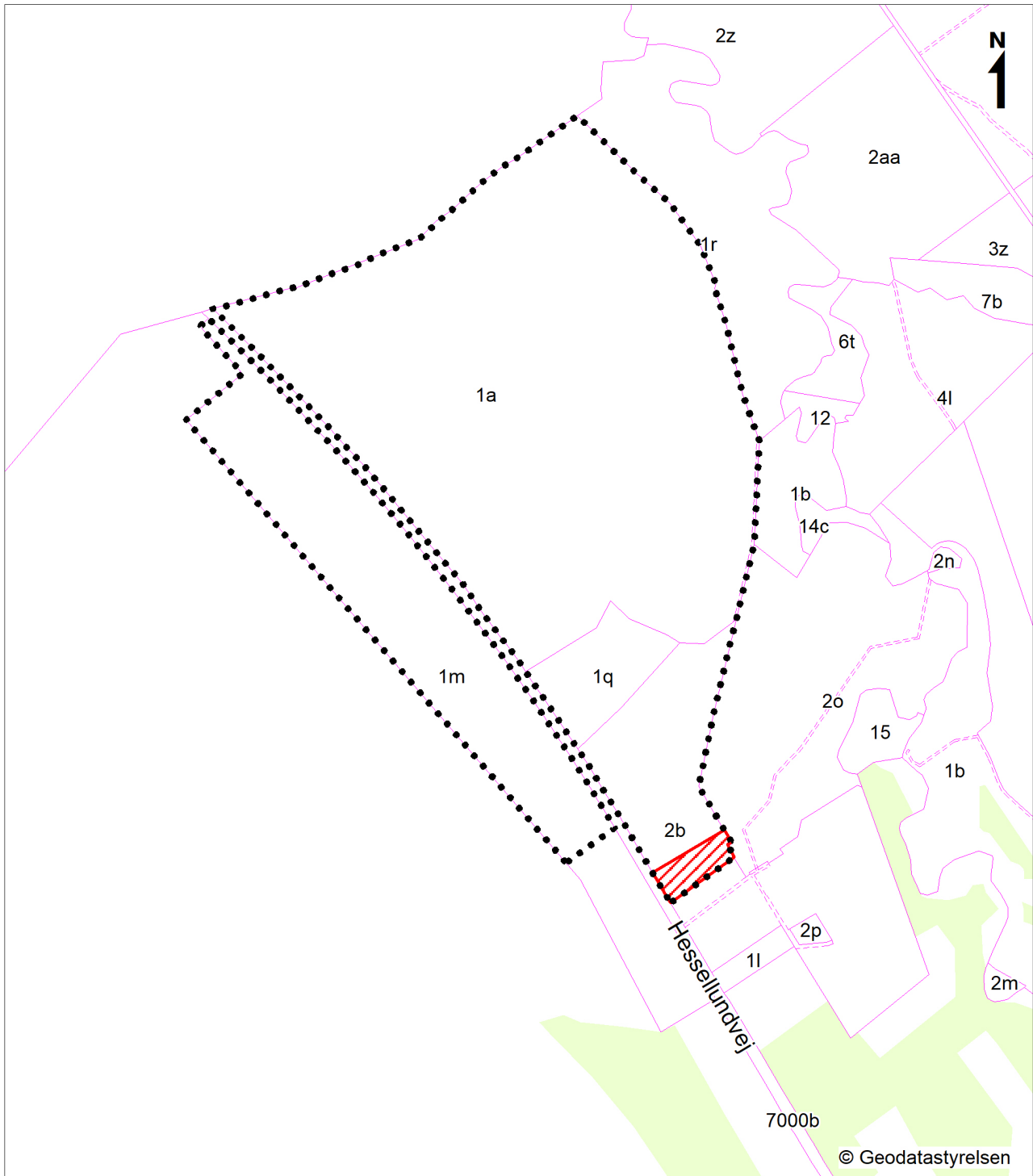
Vejledning og gebyrbetalingen og øvrige detaljer om gebyrregler kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

En delvis aflysning af lokalplan nr. 303 for et område ved Hessellund til golfbane er vedtaget d. 13. marts 2024 og offentliggjort d. 21. marts 2024.

Aflysning af del af lokalplan nr. 303 for et område ved Hessellund til golfbane

Indholdsfortegnelse

Oversigtskort.....	4
Redegørelse	5
Miljøvurdering	5
Aflysning af lokalplan nr. 303.....	7
Vedtagelse	7



-  Lokalplan nr. 303
-  Område som aflyses
-  Matrikelskel
-  Vejudlæg
-  Fredskov

Aflysning af del af lokalplan nr. 303
Kortbilag 1 - Matrikelkort
Mål ca. 1:10.000
Viborg Kommune, februar 2023

REDEGØRELSE

Baggrund

Lokalplan nr. 303 for et område ved Hessellund til golfbane er vedtaget d. 30. januar 2008.

Lokalplan nr. 303 omfatter et område til rekreativt område og giver mulighed for golfbane med tilhørende træningsfaciliteter, byggeri og anlæg.

Redegørelse

Arealet for aflysningen kan anvendes til rekreativt område, kun golfbane.

Viborg Byråd har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at anvendelsesmulighederne bliver realiseret.

Viborg Byråd vurderer derfor, at lokalplan nr. 303 er utidssvarende, og at den gældende planlægning for området ikke længere er nødvendig. En del af lokalplan nr. 303 kan derfor aflyses.

Det aflyste areal er vist på oversigtskortet side 4, og omfatter en del af matrikel nr. 2b, Hessellund By, Karup.

Aflysningen af en del af lokalplan nr. 303 ændrer ikke på områdets zonestatus, og området forbliver i landzone.

Fremtidige planforhold

For det aflyste areal gælder herefter alene de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser.

Området er i dag omfattet af rammeområde 03.R2.02, der udlægger området til rekreativt område i form af golfbane.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 101 i forbindelse med aflysningen.

Området vil herefter være omfattet af rammeområde 03.R3.01_T101 i Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger anvendelsen til rekreativt område, campingplads med tilhørende faciliteter.

Af kommuneplanens generelle rammebestemmelser er det fastlagt, at området kan anvendes til rekreativt område i form af campingplads med tilhørende faciliteter.

Fremtidige anvendelser af ejendommen vil alene kunne ske i overensstemmelse med kommuneplanen.

Fremtidige konkrete projekter skal vurderes for at afklare, om der er pligt til at vedtage en ny lokalplan.

Byrådet kan jf. planlovens § 12 modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden endelig vedtagelse, herunder bl.a. ved ophævelse af lokalplaner.

Aflysning af del af lokalplan nr. 303 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Omfanget af byggeriet ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse
- Der inddrages ikke jomfruelig jord
- Naturinteresserne er begrænsede
- Trafikbelastningen ikke øges væsentligt
- Vejledende grænseværdier for støj overholdes.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport offentliggøres sammen med aflysningen og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

AFLYSNING AF LOKALPLAN NR. 303

Hermed aflyses del af lokalplan nr. 303 for et område ved Hessellund til golfbane.

Aflysningen omfatter den del af lokalplanen, som fremgår af kortet side 4.

Aflysningen omfatter matr.nr. 2b Hessellund By, Karup.

Området forbliver i landzone.

VEDTAGELSE

Forslag til aflysning af del af lokalplan nr. 303 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den 8. november 2023.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

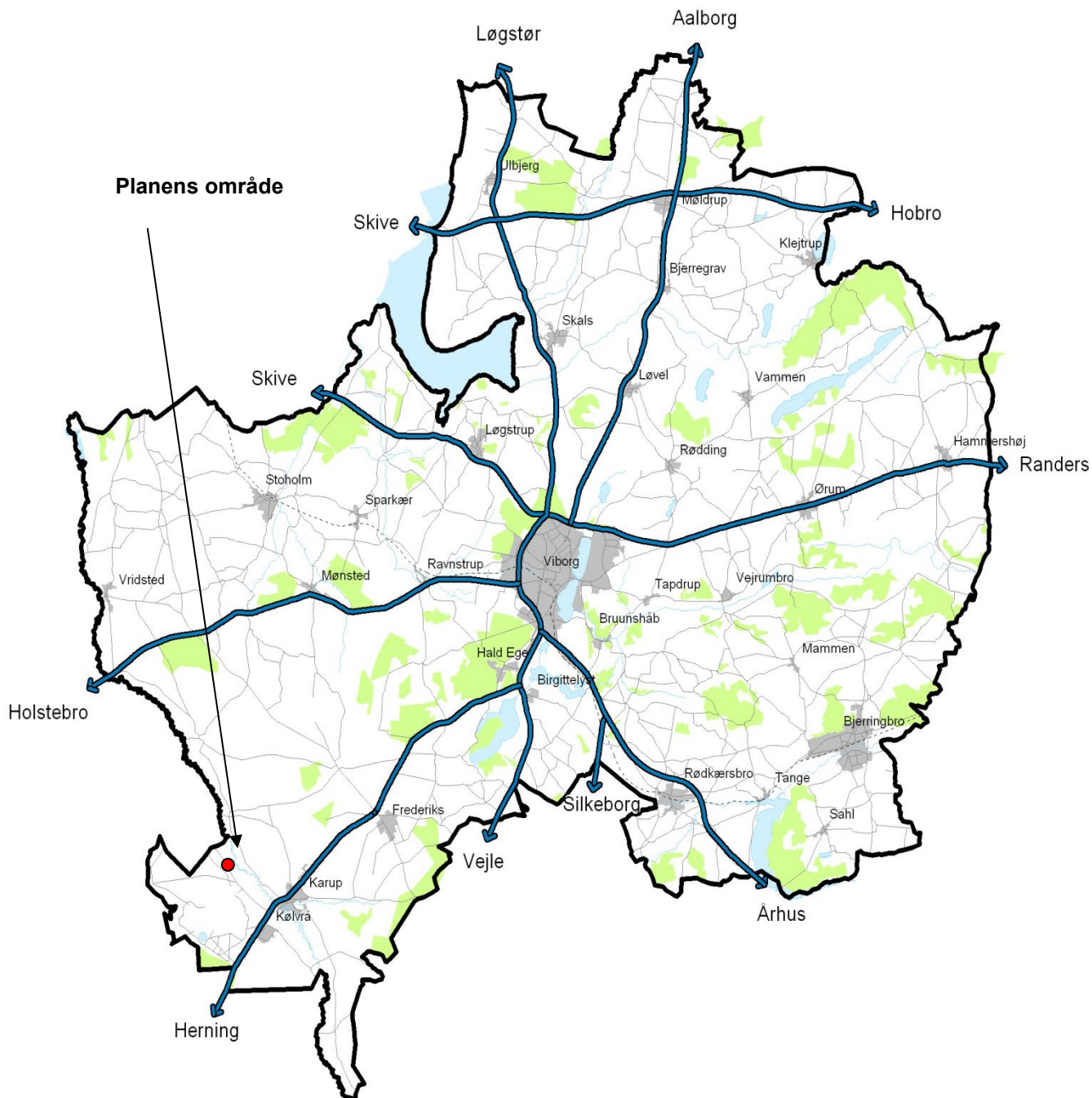
Lasse Jacobsen
kommunaldirektør

Aflysningen af del af lokalplan nr. 303 er endeligt vedtaget den 13. marts 2024.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
kommunaldirektør



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan og Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 87 87
plan@viborg.dk